

1 ST-324/16-18

151

BIO-VINUM d.o.o. Opatelj
Partizanska 13

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Posl. br. 1 St-324/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primiti po neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-12-2016 god. u 1 primjeraka sa 6 priloga

_____ nadnica.

_____ 20 ____ god.

_____ kupa u taksonim markama

_____ primijeno bez takse.

_____ (uključujući i st.) _____

Potpis radnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 12. siječnja 2017. godine

Pula, prosinca 2016.

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom BIO-VINUM d.o.o. Oprtalj, M.Laginje 19, OIB 59259507409 otvoren je dana 30. rujna 2016. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 1 St-324/2016.

Objava otvaranja stečajnog postupka oglašena je na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa istog dana. Rješenjem se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine sukladno čl. 257.st.1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), zatim razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 1. Stečajnog zakona, te da dužnici svoje obveze stečajnom dužniku ispune bez odlaganja.

U suglasju s člancima 259., 227. Stečajnog zakona za ispitno i izvještajno ročište koje je zakazano za 12. siječnja 2017. godine, podnosim ovo izvješće.

U prvom dijelu daje se prikaz gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima. Drugi dio sastoji se od tabelarnih prikaza kojima se utvrđuje visina stečajne mase i obveze prema vjerovnicima.

2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

Društvo BIO-VINUM d.o.o. Oprtalj, M.Laginje 19, OIB 59259507409, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130038227.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osoba ovlaštena za zastupanje, ujedno i jedini član društva, je Deni Kranjčić iz Juricani, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 1102 – proizvodnja vina od grožđa.

U društvu nema zaposlenih osoba.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka imao žiro račun otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj HR4124020061100557313 koji se nalazi u blokadi od 19.01.2012. godine.

2.1. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je zadnja financijska izvješća sastavilo za 2010. godinu. Izvješće je preuzeto sa stranica Fine.

BILANCA

U nastavku dajem prikaz bilance na dan 31.12.2010. godine.

Aktiva:

	2010
Dugotrajna imovina	6.981,00 kn
Nematerijalna imovina	0,00 kn
Materijalna imovina	6.981,00 kn
Financijska imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	180.912,00 kn
Zalihe	68.294,00 kn
Potraživanja	13.663,00 kn
Financijska imovina	68.080,00 kn
Novac u banci i blagajni	30.875,00 kn
UKUPNA AKTIVA	187.893,00 kn

Bivšem zakonskom zastupniku dužnika upućen je dopis sa zahtjevom za dostavom dokumentacije dužnika ali se isti zahtjevu nije odazvao.

Obzirom da od bivše odgovorne osobe dužnika nisam primila nikakve obavijesti niti dokumentaciju, temeljem bilješki objavljenim uz godišnja izvješća za 2010. godinu proizlazi da se materijalna imovina sastoji od sredstava svrstanih pod nomenklaturu „Alati, postrojenja i oprema“ u bruto iznos od 7.272,96 kn a nakon provedene amortizacije u neto iznosu od 6.981,29 kn.

Za zalihe u bilješkama nema posebnog objašnjenja kao niti za potraživanja i financijsku imovinu.

Pasiva:

	2010
Kapital i rezerve	-2.177,00 kn
Dugoročne obveze	0,00 kn
Kratkoročne obveze	190.070,00 kn
UKUPNA PASIVA	187.893,00 kn

Obveze su po svojoj strukturi prikazane u tablici popisa vjerovnika na dan 30.09.2016. godine sukladno članku 222. Stečajnog zakona služe samo u kontrolne svrhe radi ispitivanja prijava tražbina.

Vjerovnici svoje tražbine mogu ostvariti samo u stečajnom postupku i dužni su svoje prijave podnijeti stečajnom upravitelju, mjerodavna visina obveza utvrdit će se kroz tablicu prijavljenih potraživanja.

2.2. Poduzete radnje

Imenovanjem za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika poduzela sam potrebite radnje sukladno članu 88. i 89. Stečajnog zakona.

Bivšem zakonskom zastupniku dužnika Deniju Kranjčiću uputila sam pisai poziv na dostavu dokumentacije na koji se iti nije odazvao, te od njega u postupku nisu pribavljene bilo koje informacije kao niti bilo koja dokumentacija. Iz prijedloga Porezne uprave za otvaranjem stečajnog postupka pribavila sam dokumentaciju osnvom koje sam istražila ima li dužnik imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i bila predmetom stečajnog postupka.

Radi se o Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Buić Sanje iz Pule, Kochova 18, OIB 76401869628 kao prodavatelja i Bio-Vinum d.o.o. kao kupca od dana 20.10.2011. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I

pod brojem OV-13771/11 od 21.10.2011. godine, zatim Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Buić Sanje iz Pule, Kochova 18, OIB 76401869628 kao prodavatelja i Bio-Vinum d.o.o. kao kupca od dana 20.10.2011. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I pod brojem OV-13769/11 od 21.10.2011. godine i Rješenje o dosudi nekretnina Općinskog suda u Pazinu Posl.br. 6 Ovr-289/10-43 od 29.07.2011. godine.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik niti jedne nekretnine pa tako niti nekrtnine koje se navode u gornjim dokumentima a iz povijesnik pregleda zemljišnih izvadaka predmetnih nekretnina stečajni dužnik nije nikada ni bio upisan kao vlasnik.

Uputila sam prodavateljici Sanji Buić dopis s pozivom na dostavu podataka o kupoprodaji ali je pošiljka vraćena s naznakom nepoznat.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-13769/11 člankom 6. dana je tabularna izjava tako da bi navedeni ugovor mogao biti vjerodostojan za upis nekretnine u zemljišne knjige. Radi se o nekretnini k.č. 4249/3 vinograd površine 2185 m² i to $\frac{1}{4}$ što iznosi 546,25 m², a nekretnina je upisan u zkul. br. 114 k.o. Senj kod Općinskog suda u Buzetu. Kuipoprodajna cijena iz ugovora iznosi 1000,00 eura.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-13771/11 isti nije podoban za upis vlasništva u zemljišne knjige jer ne postoji potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 73.000,00 eura s rokom plaćanja do 20.12.2011. godine.

Radi utvrđena je li kupoprodajna cijena isplaćena od Erste & Steiermarkische bank pribavila sam promet žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2011. 19.01.2012. godine kao dana početka blokade računa, te sam uvidom u promet utvrdila da stečajni dužnik nije izvršio uplatu kupoprodajne cijene, stoga se temeljem navedenog kupoprodajni ugovora ne može izvršiti upis vlasništva na nekretninama.

Uvidom u spis Pazinu Posl.br. 6 Ovr-289/10 kod Općinskog suda u Pazinu utvrdila sam da je u predmetu pod urbrojem 59 od 25.01.2012. navedena prodaja oglašena nevažećom jer kupac nije uplatio jamčevinu. Slijedom navedenog nit ova nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika.

3. ZAKLJUČAK

Osnovom gore navedenih činjenica zaključujem da ne postoji imovina koja bi bila predmetom unovčenja u stečajnom postupku ili je ona neznatne vrijednosti te se sukladno članku 293. stečajnog zakona traži obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.

predlažem donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje i troškovi postupka.
- donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka

Stečajni postupak neće se obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem.

1.	Naknada za rad steč. upravitelja	12.000,00
2.	Izdaci za službeni put	5.000,00
3.	Izrada pečata, ovjera potpisa kod javnog bilježnika, otvaranje žiro računa	1.000,00
4.	Ostali troškovi (poštarina, takse, računovodstvo i sl.)	5.000,00
6.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	5.000,00
	UKUPNO	28.000,00

4. TABELARNI PREGLEDI

4.1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221. SZ)

na dan otvaranja stečajnog postupka (21.03.2016.g.) dužnik nema predmete koji bi ušli u stečajnu masu

4.3. POPIS VJEROVNIKA na dan 30. rujna 2016. g. (ČL. 222. SZ)

U nastavku dajem iskaz popisa dužnikovih vjerovnika sastavljen temeljem očevidnika o redosljedu plaćanja sastavljen od Financijske agencije na dan 13.03.2015. godine. Nastavni iskaz s prikazom prijavljenih tražbina daje potpun prikaz vjerovnika i razmatra se zajedno, nadopunjuje se i koristi u kontrolne svrhe pri ispitivanju tražbina.

a) Vjerovnici tražbina viših isplatnih redova

Drugi (opći) isplatni red			
Red.br.	Stečajni vjerovnik	Osnova tražbine	Glavnica
	b) Obveze prema dobavljačima i ostalo		
1.	Komunalac d.o.o.	OVR-999/11	16.807,91
	Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o.	OV-5100/11	4.105,68
	Tržnica d.o.o.	OV-1083/11	50.624,66
	Studentski centar Rijeka	OVRV-57/12	4.388,63
	Državni proračun	UP/I-415-02/12-05/3	933,85
	Državni proračun	UP/I-415-02/12-001/00431	97.625,93
	Državni proračun	UP/I-415-02/12-001/00432	2.310,15
	Grad Rijeka	UP/I-410-01/12-06/00564	1.653,92
	Grad Pula-Pola	UP/I-415-02/12-01/00580	2.936,62
	Državni proračun	UP/I-415-02/2012-001/00647	7.838,30
	Komunalac d.o.o.	OVRV-1/13	53.893,47
	Grad Rijeka	UP/I-363-03/13-09/227	1.378,47
	Tržnica d.o.o.	OVRV-1229/13	89.061,09
	Vipnet d.o.o.	OVRV-1259/13	16.005,67
	Državni proračun	UP/I-415-02/13-05/46	14.475,00
	Grad Rijeka	UP/I-410-01/13-06/01792	15.491,52
	Državni proračun	IKP 1.754/13	7.475,00
	Dezinsekcija d.o.o.	OVRV-8/14	787,95
	Državni proračun	IKP MM-819/14	36.375,00
	Grad Pula-Pola	UP/I-363-05/14-02/00420	1.396,24
	Grad Pula-Pola	UP/I-363-05/14-02/00437	503,89
	Grad Pula-Pola	UP/I-340-01/13-01/623	475,00
	Državni proračun	UP/I-415-02/12-05/15	40.275,00
	UKUPNO		466.818,95

SVEUKUPNO OBVEZE PREMA POČETNOJ BILANCI

466.818,95

4.2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. st. 1. SZ)

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	GRAD RIJEKA, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu iz Rijeke, Ribarska 4	54382731928	Korzo 16, Rijeka	1.794,81	komunalna naknada, naknada za uređenje voda, zatezne kamate, troškovi ovrhe	1.794,81	komunalna naknada, naknada za uređenje voda, zatezne kamate, troškovi ovrhe			UP/I-363-03/13-09/227
2	SVEUČILIŠTE U RIJECI, STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	87500773013	Radmile Matejčić 5, Rijeka	6.391,34	računi, troškovi ovrhe, zatezne kamate	6.391,34	računi, troškovi ovrhe, zatezne kamate			Ovr-57/2012 JB Miroslav Banić iz Rijeke
3	GRAD PULA-POLA	79517841355	Forum 1, Pula	7.965,29	komunalna naknada, naknada za uređenje voda, porez na tvrtku, kazna za prometni prekršaj, zatezne kamate troškovi ovrhe	7.965,29	komunalna naknada, naknada za uređenje voda, porez na tvrtku, kazna za prometni prekršaj, zatezne kamate troškovi ovrhe			UP/I-363-05/14-02/00420, UP/I-363-05/14-02/00437, UP/I-415-02/12-01/00580

4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	114.679,82	doprinosi za mirovinsko osiguranje 1. i 2. stup, porez i prirez na dohodak, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, troškovi prisilne naplate, porez na nekretnine, članarina HGK, novčane kazne	109.629,82	doprinosi za mirovinsko osiguranje 1. i 2. stup, porez i prirez na dohodak, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, porez na nekretnine, članarina HGK	ID obrasci za period od 01.01.-31.07.2011., Rješenja UP/I-415-02/2012-001/647, UP/I-415-02/2012-001/431, UP/I-415-02/2012-001/432, UP/I-410-20/2012-001/44, UP/I-410-20/2011-001/469, UP/I-410-20/2012-001/470
5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, Područni carinski ured Rijeka, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Riva boduli 9, Rijeka	69.735,01	novčane kazne i troškovi postupka, poseban porez na alkohol, zatezne kamate na porez, troškovi ovrhe	1.035,01	poseban porez na alkohol, zatezne kamate i troškovi ovrhe	Rješenje o ovrši Ministarstva financija, Carinske uprave, Carinarnica Pula, Klasa: UP/I-415-02/12-05/3, Urbroj: 513-02-4486/10-12-2 od 04.04.2012.
6	GRAD RIJEKA, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu iz Rijeke, Ribarska 4	54382731928	Korzo 16, Rijeka	3.933,56	porez na tvrtku, zatezna kamate, troškovi ovrhe	3.933,56	porez na tvrtku, zatezna kamate, troškovi ovrhe	UP/I410-01/12-06/00564, UP/I-410-01/13-06/01792, UP/I-410-01/15-06/00151
	UKUPNO			204.499,83		130.749,83		

I. Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Prvi viši isplatni red
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	109.629,82	doprinosi za mirovinsko osiguranje 1. i 2. stup, porez i prirez na dohodak, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, porez na nekretnine, članarina HGK	34.334,32
	UKUPNO					34.334,32

II. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Drugi viši isplatni red
1	GRAD RIJEKA, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu iz Rijeke, Ribarska 4	54382731928	Korzo 16, Rijeka	1.794,81	Pravna osnova naknada, naknada za uređenje voda, zatezne kamate, troškovi ovrhe	1.794,81
2	SVEUČILIŠTE U RIJEI, STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	87500773013	Radmile Matejčić 5, Rijeka	6.391,34	računi, troškovi ovrhe, zatezne kamate	6.391,34
3	GRAD PULA-POLA	79517841355	Forum 1, Pula	7.965,29	komunalna naknada, naknada za uređenje voda, porez na tvrtku, kazna za prometni prekršaj, zatezne kamate troškovi ovrhe	7.965,29
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	109.629,82	doprinosi za mirovinsko osiguranje 1. i 2. stup, porez i prirez na dohodak, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, porez na	75.295,50

	zastupana po ŽDO Pula,					nekretnine, članarina HGK	
5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, Područni carinski ured Rijeka, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Riva boduli 9, Rijeka		1.035,01	poseban porez na alkohol, zatezne kamate i troškovi ovrhe	1.035,01
6	GRAD RIJEKA, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu iz Rijeke, Ribarska 4	54382731928	Korzo 16, Rijeka		3.933,56	porez na tvrtku, zatezna kamate, troškovi ovrhe	3.933,56
	UKUPNO						96.415,51

UKUPNO I.+II.

130.749,83

Niži isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Niži isplatni red
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	5.050,00	novčane kazne i troškovi prisilne naplate	5.050,00

5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, Područni carinski ured Rijeka, zastupana po ŽDO Pula,	18683136487	Riva boduli 9, Rijeka	68.700,00	novčane kazne i troškovi prisilne naplate	68.700,00
	UKUPNO					73.750,00

UKUPNO I.+II.+III.

204.499,83

Napomena:

Stečajni vjerovnik podnio je stečajnom upravitelju prijave tražbine koje se odnose na novčane kazne i troškove prisilne naplate te kazne.

Člankom 139. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona navedena tražbina predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda.

U skladu sa čl. 257. Stečajnog zakona tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda.

Kako stečajni sudac još nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, iste nisu ispitane.

4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223. SZ)

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama
			1.	Troškovi stečajnog postupka	17.000,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	11.000,00
				Priznate tražbine 1. višeg isplatnog reda	34.334,32
				Priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda	96.415,51
	UKUPNO	0,00		UKUPNO	158.749,83

Izvešće sastavila:
 Stečajna upraviteljica
 Jasmina Lichtenberg

